

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov, uzatvorená podľa zákona č 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Prenajímateľ: Základná škola
Adresa: Kudlovska 11, Humenné
IČO: 37876741
Č. účtu:
Zastúpený: RNDr. Anna Kissová - riaditeľka školy
2. Nájomca: ŠKST Humenné
Adresa: Laborecká 3 Humenné
IČO: 31943861
Č. účtu:
Zastúpený: Igor Serbák - predseda klubu

II. PREDMET ZMLUVY

1. Prenajímateľ je správcom prenajímaného majetku vo vlastníctve mesta Humenné.
2. Predmetom nájmu je veľká telocvična pre tréning ŠKST a na majstrovské zápasy. Telocvična je zapísaná v katastrálnom území mesta Humenné na LV č. 8188, postavená na parc. 285/2 vo výmere 288 m² so súpisným číslom 2789. Predmetom nájmu je aj hnutel'ny majetok podľa inventúrneho súpisu pre danú telocvičnu. Povaha a spôsob použitia uvedených hnutel'nych vecí priamo súvisí s účelom, na ktorý sa užívajú predmetné nebytové priestory.
3. Nebytové priestory sa dávajú nájomcovi do nájmu na účely tréningového procesu a majstrovských zápasov. Nájomca užíva predmet nájmu iba vo vymedzenom čase mimo vyučovacieho procesu školy.

III. DOBA NÁJMU

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú, od 03. októbra 2011 do 19. apríla 2011, v dňoch utorok a štvrtok v čase od 17³⁰ do 19⁰⁰ hod., na majstrovské zápasy /podľa rozpisu/ v sobotu od 10⁰⁰ do 12⁰⁰ a 16⁰⁰ do 18⁰⁰ hod. a v nedeľu od 10⁰⁰ do 12⁰⁰ hod.
2. Rozpis využívania telocvične ŠKST:

Október 2011:	4.,6.,11.,13.,18.,20.,25.,27.	8x1,5=	12 hod.
Sobota:	8.	1x2=	2 hod.
Nedeľa:	2.,16.	2x2=	4 hod.
November 2011 :	3.,8.,10.,15., 17.,22.,24.,29.	8x1,5=	12 hod.
Sobota:	12.,12.	2x2=	4 hod.
Nedeľa:	6.,13.,27.	3x2=	6 hod.
December 2011:	1.,6.,8., 13.,15.,20.	6x1,5=	9 hod.
Sobota:	3.,3.	2x2=	4 hod.

Nedeľa:	11.	1x2=	2 hod.
Spolu do konca roku 2011:			55 hodín
Január 2012:	3.,5.,10.,12.,17.,19.,24.,26.,31.	9x1,5=	13,5 hod.
Sobota:	28.,28.	2x2=	4 hod.
Nedeľa:	22.	1x2=	2 hod.
Február 2012:	2.,7.,9.,14., 16.,21.,23.,28.	8x1,5=	12 hod.
Sobota:	25.,25.	2x2=	4 hod.
Nedeľa:	12.	1x2=	2 hod.
Marec 2012:	1.,6.,8.,13.,15.,20.,22.,27.,29.	9x1,5=	13,5 hod.
Nedeľa:	4.,18.	2x2=	4 hod.
Apríl 2012:	3.,5.	2x1,5=	3 hod.
Sobota:	14.,14.	2x2=	4 hod.
Nedeľa:	1.	1x2=	2 hod.
Spolu za rok 2012:			64 hodín
Spolu tréningy a majstrovské zápasy:			119 hodín

IV. VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO

1. Pre ŠKST je dohodnuté nájomné a prevádzkové náklady za veľkú telocvičňu v celkovej výške 11 € za hodinu. Prvá mesačná splátka za október je splatná do 10. októbra 2011, ďalšie splátky sú mesačne, teda za príslušný mesiac do 5. dňa v mesiaci na účet školy v Tatra banke Humenné č. ú. 2627066520/1100. V prípade neuhradenia poplatku dva po sebe nasledujúce mesiace nebude nájomcovi umožnený prístup do prenajatých priestorov a je to dôvod na vypovedanie nájomnej zmluvy.
2. Výšku prevádzkových nákladov môže prenajímateľ prehodnotiť na základe pohybov cien energií a služieb spojených s prevádzkou prenajímaných priestorov.

V. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

1. Nájomca môže používať príľahlé chodby a sociálne zariadenia. V čase svojej prítomnosti zodpovedá za zariadenia a inventár v prenajatej miestnosti a príľahlých priestorov. Prípadné škody spôsobené v čase prenájmu je nájomca povinný uviesť do pôvodného stavu do 1 týždňa od spôsobenia škody. Porušenie tohto bodu bude považované za porušenie zmluvy a dáva prenajímateľovi právo okamžite odstúpiť od zmluvy bez náhrady škody, ktorá týmto konaním vznikne nájomcovi.
2. Nájomca je zodpovedný za dodržiavanie požiarnych a bezpečnostných predpisov na ochranu života a zdravia všetkých osôb pohybujúcich sa počas využívania prenajatých priestorov s vedomím nájomcu. V budove školy je zakázané používať látky zdraviu škodlivé (alkohol, cigarety a pod.).
3. Súčasťou tejto zmluvy je menný zoznam cvičiacich a trénerov. Prenajímateľ si vyhradzuje právo tento zoznam kontrolovať.
4. Pri vstupe do budovy je nutné sa prezúvať a v telocvični používať obuv, ktorá nezanecháva na podlahe stopy.

5. Porušenie bodov 2., 4. všeobecných ustanovení je považované za porušenie zmluvy a dáva prenajímateľovi právo odstúpiť od zmluvy s jednomesačnou výpovednou lehotou bez náhrady škody, ktorá týmto konaním vznikne nájomcovi.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Túto zmluvu o nájme môže vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán z dôvodov, uvedených v Občianskom zákonníku a bola dohodnutá jednomesačná výpovedná lehota, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
2. Každá zmena týkajúca sa obsahu tejto zmluvy musí byť dohodnutá písomne formou dodatku k zmluve, podpísaná obidvoma stranami a odsúhlasená zriaďovateľom.
3. Otváranie a zatváranie objektu školy po dohode prenajímateľa a nájomcu zabezpečuje školník alebo upratovačka. Do budovy školy je možné vstupovať najskôr 10 min. pred začiatkom tréningu alebo zápasu a odchádzať najneskôr 10 min po ukončení tréningu alebo zápasu. Nájomca počas tréningu v telocvični dbá o to, aby v šatniach a na chodbách bolo počas tréningu alebo zápasu vypnuté svetlo a aby boli zatvorené vchodové dvere do budovy.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za osobné veci účastníkov tréningu alebo zápasu.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť nasledujúci deň po zverejnení na webovom sídle školy.
6. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých po jednom dostanú prenajímateľ, nájomca a zriaďovateľ.

V Humennom 03. október 2011

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

.....
zriaďovateľ