

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov, uzatvorená podľa zákona č 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Prenajímateľ: Základná škola
Adresa: Kudlovská 11, Humenné
IČO: 37876741
Č. účtu:
Zastúpený: RNDr. Anna Kissová - riaditeľka školy
2. Nájomca: Ľubomír Beca
Adresa: Fučíkove sady 18, 066 01 Humenné
Narodený:

II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom nájmu je veľká telocvičňa, zapísaná v katastrálnom území mesta Humenné, na LV č. 8188, vlastník Mesto Humenné, v správe Základnej školy Kudlovská 11 v Humennom, postavenej na parc. 285/2 vo výmere 288 m² so súpisným číslom 2789 a hnutel'ný majetok podľa inventúrneho súpisu pre danú telocvičňu. Povaha a spôsob použitia uvedených hnutel'ných vecí priamo súvisí s účelom, na ktorý sa užívajú predmetné nebytové priestory.

2. Nebytové priestory sa dávajú nájomcovi do nájmu na účely športovej aktivity – halový mini futbal „lenivou“ loptou. Nájomca užíva predmet nájmu iba vo vymedzenom čase mimo vyučovacieho procesu školy.

III. DOBA NÁJMU

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú v dobe od 5. októbra 2011 do 30. apríla 2012, každý pondelok v čase od 18⁰⁰ do 19⁰⁰ hod. a stredu v čase od 18⁰⁰ do 19⁰⁰ hod.

Rozpis:

Október 2011	5.,10.,12.,17.,19.,24.,26.	7 hod.
November 2011	7.,9.,14.,16.,21.,23.,28.,30.	8 hod.
December 2011	5.,7.,12.,14.,19.,21.	6 hod.
Spolu za rok 2011:		21 hodín
Január 2012	9.,11.,16.,18.,23.,25.,30	7 hod.
Február 2012	1.,6.,8.,13.,15.,20.,22.	7 hod.
Marec 2012	5.,7.,12.,14.,19.,21.,26.,28.	8 hod.
Apríl 2012	2.,4.,11.,16.,18.,23.,25.,30.	8 hod.
Spolu za rok 2012:		30 hodín
Spolu za celé obdobie prenájmu:		51 hodín

IV. VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO

1. Nájomné vrátane prevádzkových nákladov je dohodnuté vo výške 11 € za hodinu
2. Prvá splátka je splatná do 10. októbra 2011, ďalšie splátky sú mesačne, teda za príslušný mesiac do 5. dňa v mesiaci v Tatra banke Humenné č. ú. 2627066520/1100.
3. Výšku prevádzkových nákladov môže prenajímateľ prehodnotiť na základe pohybov cien energií a služieb spojených s prevádzkou prenajímaných priestorov.

V. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

1. Nájomca môže používať príslušné chodby a sociálne zariadenia okrem spíčov. V čase svojej prítomnosti zodpovedá za zariadenia a inventár v prenajatej miestnosti a príslušných priestorov. Prípadné škody spôsobené v čase prenájmu je nájomca povinný uviesť do pôvodného stavu do 1 týždňa od spôsobenia škody. Porušenie tohto bodu bude považované za porušenie zmluvy a dáva prenajímateľovi právo okamžite odstúpiť od zmluvy bez náhrady škody, ktorá týmto konaním vznikne nájomcovi.
2. Nájomca je zodpovedný za dodržiavanie požiarnych a bezpečnostných predpisov na ochranu života a zdravia všetkých osôb pohybujúcich sa počas využívania prenajatých priestorov s vedomím nájomcu. V budove školy je zakázané používať látky zdraviu škodlivé (alkohol, cigarety a pod.).
3. Otváranie a zatváranie objektu školy po dohode prenajímateľa a nájomcu zabezpečuje školník alebo upratovačka. Do budovy školy je možné vstupovať najskôr 10 min. pred začiatkom tréningu a odchádzať najneskôr 10 min po ukončení tréningu. Počas tréningu v telocvični dbať na to, aby bolo svetlo na chodbe a v šatni zhasnuté a zatvárať vonkajšie vchodové dvere.
4. Súčasťou tejto zmluvy je menný zoznam cvičiacich. Prenajímateľ si vyhradzuje právo tento zoznam kontrolovať. Prítomnosť iných cvičiacich osôb sa berie ako závažné porušenie zmluvy s následným okamžitým zrušením zmluvy.
5. Pri vstupe do budovy je nutné sa prezúvať a v telocvični používať obuv, ktorá nezanecháva na podlahe stopy.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za osobné veci účastníkov tréningu.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Túto zmluvu o nájme môže vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán z dôvodov, uvedených v Občianskom zákonníku a bola dohodnutá jednomesačná výpovedná lehota, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
2. Každá zmena týkajúca sa obsahu tejto zmluvy musí byť dohodnutá písomne formou dodatku k zmluve, podpísaná obidvoma stranami a odsúhlasená zriaďovateľom.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť nasledujúci deň po zverejnení na webovom sídle školy.
4. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých po jednom obdržia prenajímateľ, nájomca a zriaďovateľ.

V Humennom 03. 10. 2011

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

.....
zriaďovateľ