

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov, uzatvorená podľa zákona č 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Prenajímateľ: Základná škola
Adresa: Kudlovska 11, Humenné
IČO: 37876741
Č. účtu:
Zastúpený: RNDr. Anna Kisoová - riaditeľka školy
2. Nájomca: Tanečná škola Grácia
Adresa: Okružná 90, 071 01 Michalovce
IČO: 10713816
Zastúpený: Kristína Horvátová

II. PREDMET ZMLUVY

1. Prenajímateľ je správcom prenajímaného majetku vo vlastníctve mesta Humenné.
2. Predmetom nájmu je malá telocvičňa, zapísaná v katastrálnom území mesta Humenné na LV č. 8188 s rozlohou 100 m² postavenej na parc. 285/2 so súpisným číslom 2789 a hnuiteľný majetok podľa inventúrneho súpisu pre danú telocvičňu. Povaha a spôsob použitia uvedených hnuiteľných vecí priamo súvisí s účelom, na ktorý sa užívajú predmetné nebytové priestory.
3. Nebytové priestory sa dávajú nájomcovi do nájmu na účely nácvikov, výučby a pohybovej prípravy v oblasti spoločenského tanca. Nájomca užíva predmet nájmu iba vo vymedzenom čase mimo vyučovacieho procesu školy.

III. DOBA NÁJMU

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú, od 03. októbra 2011 do 14. júna 2012, nácviky budú prebiehať v utorok a štvrtok v čase od 15⁰⁰ hod. do 17⁰⁰ hod. v dňoch školského vyučovania.
2. Rozpis využívania telocvične :

Október 2011:	4.,6.,11.,13.,18.,20.,25.,27.	8 x 2 = 16 hod.
November 2011:	3.,8.,10.,15.,22.,24.,29.	7 x 2 = 14 hod.
December 2011:	1.,6.,8.,13.,15.,20.,22.	7 x 2 = 14 hod.
Január 2012:	10.,12.,17.,19.,24.,26.,31.	7 x 2 = 14 hod.
Február 2012:	2.,7.,9.,14.,16.,21.,23.	7 x 2 = 14 hod.
Marec 2012:	6.,8.,13.,15.,20.,22.,27.,29.	8 x 2 = 16 hod.
Apríl 2012:	3.,12.,17.,19.,24.,26.	6 x 2 = 12 hod.
Máj 2012:	3.,10.,15.,17.,22.,24.,29.,31.	8 x 2 = 16 hod.
Jún 2012:	5.,7.,12.,14.	4 x 2 = 8 hod.

Spolu do konca roku 2011: 44 hod. Spolu za rok 2012: 80 hod.

Spolu v malej telocvični za celé obdobie prenájmu: 124 hodín.

IV. VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO A PREVÁDZKOVÝCH NÁKLADOV

1. Nájomné a prevádzkové náklady sú určené dohodou vo výške 6 € za jednu hodinu.
2. Prvá splátka za nájom za mesiac október je splatná do 10. októbra 2011, ďalšie splátky stále najneskôr do piateho dňa v mesiaci v Tatra banke Humenné č. ú. 2627066520/1100.

Ak sa nájomca omešká s úhradou nájomného dva po sebe nasledujúce mesiace, je to dôvod na vypovedanie nájomnej zmluvy a nebude nájomcovi umožnený prístup do prenajatých priestorov až do uhradenia dlžnej sumy.

3. Výšku prevádzkových nákladov môže prenajímateľ prehodnotiť na základe pohybov cien energií a služieb spojených s prevádzkou prenajímaných priestorov.

V. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

1. Nájomca môže používať príľahlé chodby a sociálne zariadenia. V čase svojej prítomnosti zodpovedá za zariadenia a inventár v prenajatej miestnosti a príľahlých priestorov. Prípadné škody spôsobené v čase prenájmu je nájomca povinný uviesť do pôvodného stavu do 1 týždňa od spôsobenia škody.
2. Nájomca je zodpovedný za dodržiavanie požiarnych a bezpečnostných predpisov na ochranu života a zdravia všetkých osôb pohybujúcich sa počas využívania prenajatých priestorov s vedomím nájomcu. V budove školy je zakázané používať látky zdraviu škodlivé (alkohol, cigarety a pod.).
3. Súčasťou tejto zmluvy je menný zoznam cvičiacich a trénerov. Prenajímateľ si vyhradzuje právo tento zoznam kontrolovať. Prítomnosť iných cvičiacich osôb sa berie ako závažné porušenie zmluvy s následným okamžitým zrušením zmluvy. Počas nácvikov dbať o to, aby bolo zhasnuté svetlo na chodbe a v šatniach a zatvorené vchodové dvere do budovy telocvične.
4. Pri vstupe do budovy sa musí každý návštevník prezúvať a v telocvični používať obuv, ktorá nezanecháva na podlahe stopy. Rodičia a sprievodcovia čakajú na svoje dieťa na spojovacej chodbe, nie na chodbe pred telocvičňou.
5. Porušenie bodov 2., 4. všeobecných ustanovení je považované za porušenie zmluvy a dáva prenajímateľovi právo odstúpiť od zmluvy s jednomesačnou výpovednou lehotou bez náhrady škody, ktorá týmto konaním vznikne nájomcovi.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Túto zmluvu o nájme môže vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán z dôvodov, uvedených v Občianskom zákonníku a bola dohodnutá jednomesačná výpovedná lehota, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
2. Každá zmena týkajúca sa obsahu tejto zmluvy musí byť dohodnutá písomne formou dodatku k zmluve, podpísaná obidvoma stranami a odsúhlasená zriaďovateľom.
3. Otváranie a zatváranie objektu školy po dohode prenajímateľa a nájomcu zabezpečuje školník alebo upratovačka. Do budovy školy je možné vstupovať najskôr 10 min. pred začiatkom tréningu a odchádzať najneskôr 10 min po ukončení tréningu.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za osobné veci účastníkov tréningu. Táto zmluva nadobúda platnosť nasledujúci deň po zverejnení na webovom sídle školy.
5. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých po jednom dostanú prenajímateľ, nájomca a zriaďovateľ.

V Humennom 3. októbra 2011

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

.....
zriaďovateľ