

## ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov, uzatvorená podľa zákona č 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

### I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Prenajímateľ: Základná škola  
Adresa: Kudlovská 11, Humenné  
IČO: 37876741  
Č. účtu: 2627066520/1100  
Zastúpený: RNDr. Anna Kissová - riaditeľka školy
2. Nájomca: ŠKST Humenné  
Adresa: Laborecká 3, Humenné  
IČO: 31943861  
Č. účtu: 2627550611/1100  
Zastúpený: Igor Serbák - predseda klubu

### II. PREDMET ZMLUVY

1. Prenajímateľ je správcom prenajímaného majetku vo vlastníctve mesta Humenné.
2. Predmetom nájmu je veľká telocvična pre tréning ŠKST a na majstrovské zápasy. Telocvična je zapísaná v katastrálnom území mesta Humenné na LV č. 8188, postavenej na parc. 285/2 vo výmere 288 m<sup>2</sup> so súpisným číslom 2789. Predmetom nájmu je aj hnutel'ny majetok podľa inventúrneho súpisu pre danú telocvičnu. Povaha a spôsob použitia uvedených hnutel'nych vecí priamo súvisí s účelom, na ktorý sa užívajú predmetné nebytové priestory.
3. Nebytové priestory sa dávajú nájomcovi do nájmu na účely tréningového procesu a majstrovských zápasov. Nájomca užíva predmet nájmu iba vo vymedzenom čase mimo vyučovacieho procesu školy.

### III. DOBA NÁJMU

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú, od 17. septembra 2012 do 30. apríla 2013, v dňoch utorok a štvrtok v čase od 17<sup>30</sup> do 19<sup>00</sup> hod., na tréningový proces /podľa rozpisu/.
2. Rozpis využívania telocvične ŠKST na tréningy:

September 2012:	18., 20., 25., 27.	4x1,5=6 hod.
Október 2012:	2., 4., 9., 11., 16., 18., 23., 25., 30.	9x1,5=13,5 hod.
November 2012 :	6., 8., 13., 15., 20., 22., 27., 29.	8x1,5=12 hod.
December 2012:	4., 6., 11., 13., 18., 20.	6x1,5=9 hod.
<b>Spolu do konca roku 2012:</b>		<b>40,5 hodín</b>
Január 2013:	8., 10., 15., 17., 22., 24., 29., 31.	8x1,5=12 hod.
Február 2013:	5., 7., 12., 14., 19., 21., 26., 28.	8x1,5=12 hod.

Marec 2013:	5., 7., 12., 14., 19., 21., 26., 28.	8x1,5=12 hod.
Apríl 2013:	2., 4., 9., 11., 16., 18., 23., 25., 30.	9x1,5=13,5 hod.
<b>Spolu za rok 2013:</b>		<b>49,5 hodín</b>

**Rozpis využívania telocvične na zápasy:** /viď priložený rozpis /, jedna súťaž 2,5 hod.

Október 2012 :	7.,27.,27.,28.	4x2,5=10 hod.
November 2012:	18.	2,5hod.
December 2012:	2.,15.,15.,16.	4x2,5=10 hod.
<b>Spolu zápasy 2012:</b>		<b>25 hod.</b>
Január 2013:	19.,20.	2x2,5= 5 hod.
Február 2013:	9.,9.,10.,17.	4x2,5=10 hod.
Marec 2013:	10.,16.,16.,23.,23.,24.	6x2,5=15 hod.
Apríl 2013:	14.	2,5 hod.
<b>Spolu zápasy 2013:</b>		<b>32,5 hod.</b>

**Spolu za celé obdobie:** **147,5 hodín**

#### IV. VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO A PREVÁDZKOVÝCH NÁKLADOV

1. Pre ŠKST je dohodnuté nájomné a prevádzkové náklady za veľkú telocvičňu v celkovej výške 12 € za hodinu. Prvá mesačná splátka za september je splatná do 20. septembra 2012, ďalšie splátky sú mesačne, teda za príslušný mesiac do 5. dňa v mesiaci na účet školy v Tatra banke Humenné č. ú. 2627066520/1100. V prípade neuhradenia poplatku dva po sebe nasledujúce mesiace nebude nájomcovi umožnený prístup do prenajatých priestorov a je to dôvod na vypovedanie nájomnej zmluvy.
2. Výšku prevádzkových nákladov môže prenajímateľ prehodnotiť na základe pohybov cien energií a služieb spojených s prevádzkou prenajímaných priestorov.

#### V. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

1. Nájomca môže používať príslušenstvo a sociálne zariadenia. V čase svojej prítomnosti zodpovedá za zariadenia a inventár v prenajatej miestnosti a príslušenstve priestorov. Prípadné škody spôsobené v čase prenájmu je nájomca povinný uviesť do pôvodného stavu do 1 týždňa od spôsobenia škody. Porušenie tohto bodu bude považované za porušenie zmluvy a dáva prenajímateľovi právo okamžite odstúpiť od zmluvy bez náhrady škody, ktorá týmto konaním vznikne nájomcovi.
2. Nájomca je zodpovedný za dodržiavanie požiarnych a bezpečnostných predpisov na ochranu života a zdravia všetkých osôb pohybujúcich sa počas využívania prenajatých priestorov s vedomím nájomcu. V budove školy je zakázané používať látky zdraviu škodlivé (alkohol, cigarety a pod.).
3. Súčasťou tejto zmluvy je menný zoznam cvičiacich a trénerov. Prenajímateľ si vyhradzuje právo tento zoznam kontrolovať.
4. Pri vstupe do budovy je nutné sa prezúvať a v telocvični používať obuv, ktorá nezanecháva na podlahe stopy.
5. Porušenie bodov 2., 4. všeobecných ustanovení je považované za porušenie zmluvy a dáva prenajímateľovi právo odstúpiť od zmluvy s jednomesačnou výpovednou lehotou bez náhrady škody, ktorá týmto konaním vznikne nájomcovi.

## VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Túto zmluvu o nájme môže vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán z dôvodov, uvedených v Občianskom zákonníku a bola dohodnutá jednomesačná výpovedná lehota, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
2. Každá zmena týkajúca sa obsahu tejto zmluvy musí byť dohodnutá písomne formou dodatku k zmluve, podpísaná obidvoma stranami a odsúhlasená zriaďovateľom.
3. Otváranie a zatváranie objektu školy po dohode prenajímateľa a nájomcu zabezpečuje školník alebo upratovačka. Do budovy školy je možné vstupovať najskôr 10 min. pred začiatkom tréningu alebo zápasu a odchádzať najneskôr 10 min po ukončení tréningu alebo zápasu. Nájomca počas tréningu v telocvični dbá o to, aby v šatniach a na chodbách bolo počas tréningu alebo zápasu vypnuté svetlo a aby boli zatvorené vchodové dvere do budovy.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za osobné veci účastníkov tréningu alebo zápasu.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť nasledujúci deň po zverejnení na webovom sídle školy.
6. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých po jednom dostanú prenajímateľ, nájomca a zriaďovateľ.

V Humennom 18. september 2012

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca

.....  
zriaďovateľ