

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov, uzatvorená podľa zákona č 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Prenajímateľ: Základná škola
Adresa: Kudlovska 11, Humenné
IČO: 37876741
Č. účtu: 2627066520/1100
Zastúpený: RNDr. Anna Kisoová - riaditeľka školy
2. Nájomca: ZEMPLÍN s.r.o.
Adresa: Jasenovská 31, 066 01 Humenné
Zastúpený: Sidónia Hutníková, konateľ

II. PREDMET ZMLUVY

1. Prenajímateľ je správcom prenajímaného majetku vo vlastníctve Mesta Humenné.
2. Predmetom nájmu je veľká telocvičňa, zapísaná v katastrálnom území mesta Humenné na LV č. 8188, vlastník Mesto Humenné, v správe Základnej školy Kudlovska 11 v Humennom, postavenej na parc. 285/2 vo výmere 288 m², so súpisným číslom 2789 a hnutelný majetok podľa inventúrneho súpisu pre danú telocvičňu. Povaha a spôsob použitia uvedených hnutelných vecí priamo súvisí s účelom, na ktorý sa užívajú predmetné nebytové priestory.
3. Nebytové priestory sa dávajú nájomcovi do nájmu na účely športovej aktivity – futbal „lenivou loptou“, volejbal, floorbal, basketbal. Nájomca užíva predmet nájmu iba vo vymedzenom čase mimo vyučovacieho procesu školy.

III. DOBA NÁJMU

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú, od 01. októbra 2012 do 30. júna 2013, v čase od 17³⁰ do 18³⁰ hod., každý pracovný pondelok.
2. Rozpis využívania telocvične :

Október 2012:	1., 8., 15., 22., 29.	5 hod.
November 2012:	5., 12., 19., 26.	4 hod.
December 2012:	3., 10., 17.	3 hod.
Január 2013:	7., 14., 21., 28.	4 hod.
Február 2013:	4., 11., 18., 25.	4 hod.
Marec 2013:	4., 11., 18., 25.	4 hod.
Apríl 2013:	8., 15., 22., 29.	4 hod.
Máj 2013:	6., 13., 20., 27.	4 hod.
Jún 2013:	3., 10., 17., 24.	4 hod.

Spolu za celé prenajímané obdobie: 36 hodín

IV. VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO

1. Nájomné a prevádzkové náklady sú určené dohodou podľa zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta spolu vo výške 12 € za jednu hodinu.

2. Splátka nájmu a prevádzkových nákladov je do piateho dňa v mesiaci, na účet školy v Tatra banke Humenné č. ú. 2627066520/1100. V prípade neuhradenia príslušného poplatku nebude nájomcovi umožnený prístup do prenajatých priestorov až do uhradenia dlžnej sumy.
3. Výšku prevádzkových nákladov môže prenajímateľ prehodnotiť na základe pohybov cien energií a služieb spojených s prevádzkou prenajímaných priestorov.

V. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

1. Nájomca môže používať príslušné chodby a sociálne zariadenia okrem spíčov. V čase svojej prítomnosti zodpovedá za zariadenia a inventár v prenajatej miestnosti a príslušných priestorov. Prípadné škody spôsobené v čase prenájmu je nájomca povinný uviesť do pôvodného stavu do 1 týždňa od spôsobenia škody.
2. Nájomca je zodpovedný za dodržiavanie požiarnych a bezpečnostných predpisov na ochranu života a zdravia všetkých osôb pohybujúcich sa počas využívania prenajatých priestorov s vedomím nájomcu. V budove školy je zakázané používať látky zdraviu škodlivé (alkohol, cigarety a pod.).
3. Súčasťou tejto zmluvy je menný zoznam cvičiacich a trénerov. Prenajímateľ si vyhradzuje právo tento zoznam kontrolovať.
4. Pri vstupe do budovy sa musia všetky osoby prezúvať a v telocvični používať obuv, ktorá nezanecháva na podlahe stopy.
5. Nájomca počas tréningu v telocvični dbá o to, aby v šatniach a na chodbách bolo počas tréningu alebo zápasu vypnuté svetlo a aby boli zatvorené vchodové dvere do budovy.
6. Porušenie jednotlivých bodov všeobecných ustanovení je považované za porušenie zmluvy a dáva prenajímateľovi právo odstúpiť od zmluvy s jednomesačnou výpovednou lehotou bez náhrady škody, ktorá týmto konaním vznikne nájomcovi.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Túto zmluvu o nájme môže vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán z dôvodov, uvedených v Občianskom zákonníku a bola dohodnutá jednomesačná výpovedná lehota, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
2. Každá zmena týkajúca sa obsahu tejto zmluvy musí byť dohodnutá písomne formou dodatku k zmluve, podpísaná obidvoma stranami.
3. Otváranie a zatváranie objektu školy po dohode prenajímateľa a nájomcu zabezpečuje školník alebo upratovačka. Do budovy školy je možné vstupovať najskôr 10 min. pred začiatkom športovej aktivity a odchádzať najneskôr 10 min po jej ukončení.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za osobné veci účastníkov športovej aktivity.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť nasledujúci deň po zverejnení na webovom sídle školy.
6. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých po jednom obdržia prenajímateľ, nájomca a zriaďovateľ.

V Humennom 18.septembra 2012

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

.....
zriaďovateľ