

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov, uzatvorená podľa zákona č 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Prenajímateľ: Základná škola
Adresa: Kudlovská 11, Humenné
IČO: 37876741
Č. účtu: 2627066520/1100
Zastúpený: RNDr. Anna Kissová - riaditeľka školy
2. Nájomca: Ľubomír Beca
Adresa: Fučíkove sady 18, 066 01 Humenné

II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom nájmu je veľká telocvičňa, zapísaná v katastrálnom území mesta Humenné, na LV č. 8188, vlastník Mesto Humenné, v správe Základnej školy Kudlovská 11 v Humennom, postavenej na parc. 285/2 vo výmere 288 m² so súpisným číslom 2789 a hnutel'ný majetok podľa inventúrneho súpisu pre danú telocvičňu. Povaha a spôsob použitia uvedených hnutel'ných vecí priamo súvisí s účelom, na ktorý sa užívajú predmetné nebytové priestory.

2. Nebytové priestory sa dávajú nájomcovi do nájmu na účely športovej aktivity – halový futbal „lenivou“ loptou. Nájomca užíva predmet nájmu iba vo vymedzenom čase mimo vyučovacieho procesu školy.

III. DOBA NÁJMU

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú v dobe od 01. októbra 2012 do 30. apríla 2013, každý pondelok v čase od 18³⁰ do 19³⁰ hod. a stredu v čase od 18⁰⁰ do 19⁰⁰ hod.

Rozpis:

Október 2012	1., 3., 8., 10., 15., 17., 22., 24., 29., 31.	10 hod.
November 2012	5., 7., 12., 14., 19., 21., 26., 28.	8 hod.
December 2012	3., 5., 10., 12., 17., 19.	6 hod.
Spolu za rok 2012:		24 hodín
Január 2013	7., 9., 14., 16., 21., 23., 28., 30.	8 hod.
Február 2013	4., 6., 11., 13., 18., 20., 25., 27.	8 hod.
Marec 2013	4., 6., 11., 13., 18., 20., 25., 27.	8 hod.
Apríl 2013	3., 8., 10., 15., 17., 22., 24., 29.	8 hod.
Spolu za rok 2013:		32 hodín
Spolu za celé obdobie prenájmu:		56 hodín

IV. VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO

1. Nájomné vrátane prevádzkových nákladov je dohodnuté vo výške 12 € za hodinu
2. Splátky nájomného a prevádzkových nákladov sú mesačne, teda za príslušný mesiac do 5. dňa v mesiaci v Tatra banke Humenné č. ú. 2627066520/1100.
3. Výšku prevádzkových nákladov môže prenajímateľ prehodnotiť na základe pohybov cien energií a služieb spojených s prevádzkou prenajímaných priestorov.

V. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

1. Nájomca môže používať príslušné chodby a sociálne zariadenia okrem spíčov. V čase svojej prítomnosti zodpovedá za zariadenia a inventár v prenajatej miestnosti a príslušných priestorov. Prípadné škody spôsobené v čase prenájmu je nájomca povinný uviesť do pôvodného stavu do 1 týždňa od spôsobenia škody. Porušenie tohto bodu bude považované za porušenie zmluvy a dáva prenajímateľovi právo okamžite odstúpiť od zmluvy bez náhrady škody, ktorá týmto konaním vznikne nájomcovi.
2. Nájomca je zodpovedný za dodržiavanie požiarnych a bezpečnostných predpisov na ochranu života a zdravia všetkých osôb pohybujúcich sa počas využívania prenajatých priestorov s vedomím nájomcu. V budove školy je zakázané používať látky zdraviu škodlivé (alkohol, cigarety a pod.).
3. Otváranie a zatváranie objektu školy po dohode prenajímateľa a nájomcu zabezpečuje školník alebo upratovačka. Do budovy školy je možné vstupovať najskôr 10 min. pred začiatkom tréningu a odchádzať najneskôr 10 min po ukončení tréningu. Počas tréningu v telocvični dbať na to, aby bolo svetlo na chodbe a v šatni zhasnuté a zatvárať vonkajšie vchodové dvere.
4. Súčasťou tejto zmluvy je menný zoznam cvičiacich. Prenajímateľ si vyhradzuje právo tento zoznam kontrolovať. Prítomnosť iných cvičiacich osôb sa berie ako závažné porušenie zmluvy s následným okamžitým zrušením zmluvy.
5. Pri vstupe do budovy je nutné sa prezúvať a v telocvični používať obuv, ktorá nezanecháva na podlahe stopy.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za osobné veci účastníkov tréningu.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Túto zmluvu o nájme môže vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán z dôvodov, uvedených v Občianskom zákonníku a bola dohodnutá jednemesačná výpovedná lehota, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
2. Každá zmena týkajúca sa obsahu tejto zmluvy musí byť dohodnutá písomne formou dodatku k zmluve, podpísaná obidvoma stranami a odsúhlasená zriaďovateľom.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť nasledujúci deň po zverejnení na webovom sídle školy.
4. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých po jednom obdržia prenajímateľ, nájomca a zriaďovateľ.

V Humennom 20. 09. 2012

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

.....
zriaďovateľ